

# OBAVIJEST

Poštovani,

Ovim putem vas obavještavamo o kamatnim stopama za kredite koji će biti realizovani od 26.10.2020. godine za ispod navedene proizvode:

Krediti	Iznos kredita u KM	Rok otplate u godinama	Kamatna stopa	EKS* za FBiH i DB i RS
Stambeni kredit s hipotekom	U skladu s kreditnom sposobnosti	do 10 godina	2,99% promjenjiva ili 3,99% fiksna	<b>3,19%</b> ili <b>4,23%</b>
		do 15 godina	3,49% promjenjiva ili 4,49% fiksna	<b>3,67%</b> ili <b>4,71%</b>
		preko 15 godina	3,99% promjenjiva	<b>4,16%</b>
Gotovinski nenamjenski dugoročni hipotekarni kredit	do 200.000	do 10 godina	3,99% promjenjiva ili 4,99% fiksna	<b>4,31%</b> ili <b>5,36%</b>
		preko 10 godina	4,49% promjenjiva	<b>4,76%</b>
Gotovinski kredit uz policu osiguranja otplate - Osigurani kredit	do 10.000	do 5 godina	7,19% promjenjiva ili 7,39% fiksna	<b>9,50%</b> ili <b>9,72%</b>
		preko 5 godina	7,19% promjenjiva ili 7,39% fiksna	<b>8,97%</b> ili <b>9,19%</b>
	preko 10.000 i do 30.000	do 5 godina	6,19% promjenjiva ili 6,47% fiksna	<b>8,05%</b> ili <b>8,36%</b>
		preko 5 godina	6,69% promjenjiva ili 6,89% fiksna	<b>8,11%</b> ili <b>8,33%</b>
	preko 30.000 i do 50.000	do 5 godina	5,49% promjenjiva ili 5,79% fiksna	<b>7,22%</b> ili <b>7,54%</b>
		preko 5 godina	5,89% promjenjiva ili 6,39% fiksna	<b>7,17%</b> ili <b>7,72%</b>
Gotovinski kratkoročni kredit bez police osiguranja	do 40.000	do 1 godine	7,99% fiksna	<b>10,30%</b>

Gotovinski dugoročni kredit bez police osiguranja	do 10.000	do 5 godina	7,79% fiksna	<b>9,07%</b>
		preko 5 godina	7,19% promjenjiva	<b>8,27%</b>
	preko 10.000 i do 40.000	do 5 godina	6,79% fiksna	<b>7,59%</b>
		preko 5 godina	6,59% promjenjiva	<b>7,16%</b>
Gotovinski kratkoročni i dugoročni krediti uz policu osiguranja života - Brzi kredit (za FZ PIO MIO, PIO RS i ino penzionere/umirovljenike)	do 35.000	do 5 godina	6,49% fiksna	<b>8,67%</b>
		preko 5 godina	5,99% promjenjiva	<b>7,90%</b>

\* **Efektivna kamatna stopa (EKS)** je kamatna stopa koja odražava sve troškove kredita, uključujući redovnu i interkalarnu kamatu obračunatu na maksimalan iznos kredita i maksimalan rok otplate za gotovinske kredite, i na iznos kredita 300.000 KM i maksimalan rok otplate za stambene kredite, za klijente, koji posjeduju tekući račun u UniCredit Bank d.d. s isplatom prvi dan u mjesecu.

U izračun EKS ulazi naknada za obradu kredita, naknada za vođenje kreditnog računa, troškovi police osiguranja (otplate, života i nekretnine) i troškovi ostalih instrumenata osiguranja (mjenice, saglasnosti o zapljeni i troškovi vezani za realizaciju hipoteke). Za izračun EKS uzeti su sljedeći iznosi troškova instrumenata osiguranja, koje ne definira Banka, a ovise o aktima ovlaštenih institucija: trošak mjenica 10 KM i trošak ovjere saglasnosti o zapljeni 9,36 KM za gotovinske i stambene kredite, te dodatno za stambene i gotovinske nenamjenske dugoročne hipotekarne kredite: trošak neophodne dokumentacije 85 KM, trošak notarskih usluga 526,50 KM, trošak procjene vrijednosti nekretnine 365 KM, trošak upisa hipoteke 600 KM i trošak premije osiguranja nekretnine od 50 KM na godišnjem nivou.

\*\* Kamatne stope su prikazane na način da se predstavlja najveća kamatna stopa za maksimalni označeni period i maksimalni prikazani iznos. Kamatna stopa može odstupati od maksimalne ovisno o roku otplate kredita, iznosu kredita i poslodavcu.

O konačnoj kamatnoj stopi klijent je upoznat kroz personaliziranu Informaciju o uvjetima kredita, koja se uručuje klijentu prije podnošenja Zahtjeva za kredit.

\*\*\* Banka zadržava pravo individualne procjene mogućnosti odobrenja maksimalnog iznosa i maksimalnog roka otplate kredita, ovisno o internim aktima.

Za više informacija, pozovite nas na besplatni info telefon: **080 081 051**, e-mail: **info@unicreditgroup.ba** ili nas posjetite u Vama najbližoj poslovnicu.

**Vaša UniCredit Bank**